



COMUNE DI SESTO FIORENTINO

Al sensi dell'art. 13 D.P.R. n. 443/2000, in sottoseguito
Responsabile dell'U.O.A. Assetto del Territorio
certifico

che la presente copia istantata da n. 14
all'originale depositato presso questo Comune
Sesto Fico, 14/01/2013

COPIA

SAURA DI UO.A. ASSETTO TERRITORIO AMM.VO
Arch. Lorenzo Venturini

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.it

DETERMINAZIONE N. 174/2010

**OGGETTO: Approvazione del Progetto di Bonifica del sito ex deposito combustibili
CEPA posto in via Lazzerini a Sesto Fiorentino.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Richiamati la L.R. 25/1998 e s.m.i., il D.M. 471/99, il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 e il
D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Dato atto della determinazione n. 965 del 18/7/2007 del Dirigente del Settore LL.PP. del
Comune di Sesto Fiorentino relativa all'approvazione del Piano di Caratterizzazione del sito
Cepa posto in via Lazzerini a Sesto Fiorentino;

Dato atto della determinazione n. 1039 del 29/9/2009 del Dirigente del Settore Assetto del
Territorio del Comune di Sesto Fiorentino relativa all'approvazione dell'Analisi di Rischio
presentata dalla Cepa nel corso dell'anno 2009;

Dato atto della determinazione n. 1038 del 29/9/2009 del Dirigente del Settore Assetto del
Territorio del Comune di Sesto Fiorentino con la quale si certificava che in una porzione
dell'area indagata - censita nella porzione della particella catastale n.123 del FCT n. 54 del
Comune di Sesto Fiorentino - sono state efficacemente condotte le opportune operazioni di
verifica e che non sussiste necessità di procedere alla bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e
s.m.i.;

Preso atto che in data 20/11/2009, ns. prot. N. 60253, la Cepa S.p.A. ha presentato la
documentazione tecnica relativa al Progetto di Bonifica del sito in parola;

Dato atto della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 17/12/2009 nella quale è stata discussa
la documentazione presentata;

Preso atto del parere della Provincia di Firenze pervenuto il giorno della Conferenza e
acquisito al Protocollo Generale in data 17/12/2009 con numero 64699 con il quale si esprime
parere favorevole con prescrizioni al Progetto di Bonifica presentato;

Preso atto che in sede di Conferenza l'Arpat, rappresentata dal Dott. Petrini, esprime parere
favorevole con prescrizioni alla documentazione tecnica valutata, confermato dalla relativa
nota acquisita in data 17/12/2009 con prot. n. 64997;

Preso atto che il Gruppo Interdisciplinare Suap Azienda Sanitaria di Firenze zona nord -
ovest, con nota acquisita al protocollo generale in data 24/12/2009 con numero 65951, ha
espresso parere favorevole con prescrizioni;

Dato atto del verbale del 28/12/2009 – parte integrante e sostanziale del presente atto – con il quale la Conferenza dei Servizi:

1. esprime parere favorevole al Progetto di Bonifica presentato a condizione che vengano rispettate le prescrizioni e le indicazioni contenute nei pareri degli Organi Tecnici;
2. stabilisce che il Dirigente del Settore Assetto del Territorio, con propria determinazione, approvi il Progetto di Bonifica presentato subordinandolo al rispetto di tutte le prescrizioni ed indicazioni riportate nei pareri degli Organi Tecnici.

Dato atto che l'area del sito in parola, precedentemente individuata nelle particelle n. 1280 e parte della particella 123 del FCT n. 54, a seguito di avvenuto frazionamento risulta ad oggi individuata nelle particelle catastali n. 1403,123,1402 e 1401 del FCT n. 54 del Comune di Sesto Fiorentino e la sua destinazione d'uso corrisponde, secondo quanto riportato dal D.Lgs. 152/2006, alla colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta: siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale;

Considerato che, a seguito del sopra citato frazionamento e alla certificazione di cui all'art. 44 della DPGRT 14/r del 25/2/2004 per le particelle catastali n.1401 e 1402 del FCT n. 54 del Comune di Sesto Fiorentino, l'area interessata dalla bonifica in parola risulta ad oggi individuata solamente nelle particelle catastali n. 1403 e 123 del FCT n. 54 del Comune di Sesto Fiorentino;

Preso atto che dalla documentazione tecnica presentata si evince che la stima dei costi di bonifica del sito ammonta a € 264.022,00;

Considerato quanto previsto dall'art. 242 comma 7 del D. Lgs 152/2006 in merito alla fidejussione prestata a favore dell'Ente a garanzia della corretta esecuzione del progetto di bonifica;

Ritenuto necessario pertanto fissare in € 132.011,00 la Polizza Fideiussoria che Cepa dovrà versare per l'esecuzione degli interventi di bonifica;

Visto e considerato quanto disposto dall'art 107 del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

Di approvare il Progetto di Bonifica del sito relativo all'ex deposito combustibili posto in via Lazzerini a Sesto Fiorentino nel rispetto delle prescrizioni e delle indicazioni espresse in sede di Conferenza dei Servizi del 17/12/2009 e riportate integralmente nei pareri degli Organi Tecnici;

Di precisare che il verbale della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 17/12/2009 costituisce l'allegato n. 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di precisare che il parere della Provincia di Firenze costituisce l'allegato n. 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di precisare che il parere dell'Arpat costituisce l'allegato n. 3, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di precisare che il parere dell'Azienda Sanitaria di Firenze zona nord ovest Gruppo Interdisciplinare Suap costituisce l'allegato n. 4, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di precisare che, a seguito di avvenuto frazionamento e alla certificazione di cui all'art. 44 della DPGRT 14/r del 25/2/2004 per le particelle catastali n.1401 e 1402 del FCT n. 54 del Comune di Sesto Fiorentino, l'area interessata dalla bonifica risulta ad oggi individuata nelle particelle catastali n. 1403 e 123 del FCT n. 54 del Comune di Sesto Fiorentino, meglio rappresentata dalla colorazione arancione della planimetria costituente l'allegato n. 5, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che la destinazione d'uso del sito corrisponde, secondo quanto riportato dal D.Lgs. 152/2006, alla colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta: siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale;

→ Di stabilire in € 132.011,00 la garanzia economica che Cepa dovrà prestare per l'esecuzione degli interventi di bonifica; tale garanzia dovrà essere presentata entro la data di inizio degli interventi di bonifica;

Di stabilire che Cepa debba completare le operazioni di bonifica del sito in parola entro e non oltre 53 giornate lavorative dall'inizio di tali operazioni, salvo eventuali imprevisti o impossibilità da documentare adeguatamente;

Di stabilire che la fidejussione prestata, ai sensi della normativa vigente, sarà svincolata a seguito del rilascio della certificazione di avvenuta bonifica da parte della Provincia;

Di stabilire che Cepa, al termine delle sopra citate operazioni, dovrà assicurare il rispetto dei valori limite di concentrazione previsti dalla specifica destinazione d'uso del sito in parola;

DISPONE

Di trasmettere il presente atto alla ditta Cepa, all'Arpat, all'Azienda Sanitaria di Firenze zona nord ovest Gruppo Interdisciplinare Suap e alla Provincia di Firenze;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è l'Ing. Leonardo Mangiarotti;

Di precisare che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso.

Sesto Fiorentino, 16 Febbraio 2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Graziella Bení